

Officiële gecoördineerde tekst van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen »

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen »
(28 mei 2004)

GEWIJZIGD BIJ

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen »
(24 juni 2005)

GEWIJZIGD BIJ

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen
(18 april 2008)

HOOFDSTUK I. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° het decreet : het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van « Toerisme Voor Allen »;

2° Toerisme Vlaanderen : Toerisme Vlaanderen, opgericht bij het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid « Toerisme Vlaanderen »;

3° de administrateur-generaal : het hoofd van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid

« Toerisme Vlaanderen »;

4° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het Toerisme.

HOOFDSTUK II. — Erkenningsprocedure

Art. 2. Om overeenkomstig het decreet als « sociaal-toeristisch verblijf » erkend te worden, moet de exploitant of eigenaar de erkenning met een aangetekende brief of op een wijze als vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek bij Toerisme Vlaanderen aanvragen. De aanvraag is vergezeld van :

1° een ingevuld inlichtingenblad, dat door Toerisme Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld;

2° een uittreksel uit het strafregister, bestemd voor een openbaar bestuur, dat uitgereikt is op naam van de exploitant of, in voorkomend geval, van de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het verblijf.

Dat uittreksel uit het strafregister mag worden vervangen door eender welk document, uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene:

a) hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;

b) hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent;
een bewijs van goed gedrag en zeden, uitgereikt op naam van de persoon die het dagelijks beheer van het verblijf ter plaatse zal voeren;
3° het brandveiligheidsattest, vermeld in hoofdstuk 6. Zowel het origineel uitgereikte brandveiligheidsattest als een kopie wordt aanvaard.

Aanvragers die voor het verblijf waarop de aanvraag betrekking heeft over een overeenkomstig het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven toegekende exploitatievergunning beschikken, hoeven niet over het in 3° vermelde attest te beschikken.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven, hoeft de aanvrager niet over het in 3° vermelde attest te beschikken. De aanvraag moet wel vergezeld te zijn van een overeenkomstig het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van openluchtrecreatieve verblijven toegekende exploitatievergunning, behalve indien de aanvrager overeenkomstig dat zelfde decreet vrijgesteld is van de vergunningsplicht.

Art. 3. De exploitant van het verblijf moet met Toerisme Vlaanderen een overeenkomst afsluiten die voorziet in een driejaarlijkse vastlegging van het overnachtingsaanbod dat wordt voorbehouden voor personen met een laag inkomen. Deze personen moeten personen zijn die via Toerisme Vlaanderen zelf of via een organisatie voor kansarmen reserveren. Toerisme Vlaanderen maakt aan de exploitant van het verblijf een lijst over van de organisaties die hiervoor in aanmerking komen. In de overeenkomst wordt de maximumprijs van het aanbod bepaald.

Het overnachtingsaanbod wordt berekend op basis van de kamercapaciteit of, in het geval van openluchtrecreatieve verblijven, het aantal verblijfplaatsen, die ter beschikking worden gesteld.

Dit artikel is niet van toepassing op verblijven die overeenkomstig artikel 9 van hetzelfde besluit erkend zijn als jeugdverblijfcentrum type A.

Art. 3bis. Om als sociaal-toeristisch verblijf erkend te worden of te blijven, verklaart de exploitant of eigenaar zich bereid het verblijf te laten doorlichten op het vlak van toegankelijkheid door een door Toerisme Vlaanderen geselecteerd adviesbureau inzake toegankelijkheid.

Deze bepaling is niet van toepassing op verblijven die erkend zijn in het kader van het decreet en die bij de inwerkingtreding van dit besluit al werden doorgelicht op het vlak van toegankelijkheid door een door Toerisme Vlaanderen geselecteerd adviesbureau inzake toegankelijkheid.

Art. 4. De erkenning blijft geldig zolang aan de erkenningscriteria en de bepalingen van het decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan wordt voldaan.

Art. 5. De administrateur-generaal beslist over de uitreiking van de erkenning of de weigering van de erkenningsaanvraag.

Binnen drie maanden na het indienen van de aanvraag en alle nodige bewijsstukken wordt de aanvrager met een aangetekende brief of op een wijze als vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek in kennis gesteld van de beslissing van de administrateur-generaal.

Art. 6. Overeenkomstig artikel 14 van het decreet kan de administrateur-generaal een erkenningsaanvraag weigeren of een erkenning intrekken of schorsen als het verblijf, de exploitant of eigenaar niet voldoet aan de bepalingen van het decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan.

Art. 7. Binnen dertig dagen na de kennisgeving van de weigering, intrekking of schorsing, of bij ontstentenis van enig bericht binnen drie maanden na de aanvraag, kan de aanvrager beroep instellen bij de minister. De minister doet uitspraak na het gemotiveerde advies van de administrateur-generaal te hebben ingewonnen. Indien de administrateur-generaal niet binnen een maand na de adviesaanvraag het advies geeft, mag de minister aan deze adviesverplichting voorbijgaan. De minister doet uitspraak binnen drie maanden na ontvangst van het beroep.

Art. 8. De administrateur-generaal kan op basis van het plan een principiële erkenning verlenen of weigeren aan nog te bouwen verblijven of voor de uitbreiding of aanpassing van bestaande verblijven.

De principiële erkenning wordt verleend als uit het plan blijkt dat het nog te bouwen verblijf of dat de uitbreiding of aanpassing van het bestaande verblijf zal voldoen aan de erkenningsvoorwaarden, vermeld in dit besluit.

In geval van weigering van de principiële erkenning of bij ontstentenis van enig bericht binnen drie maanden na de aanvraag, kan de aanvrager beroep aantekenen bij de minister. De beroepsprocedure en de termijnen, vermeld in artikel 7, zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK III. — *Label Jeugdtoerisme*

Art. 9. De administrateur-generaal kan aan een erkend sociaal-toeristisch verblijf het label jeugdtoerisme toekennen. Erkende sociaal-toeristische verblijven met het label jeugdtoerisme worden ingedeeld in de categorie jeugdverblijfcentrum of in de categorie hostel.

Erkende sociaal-toeristische verblijven met het label jeugdtoerisme worden ingedeeld in de categorie jeugdverblijfcentrum als:

- 1° per kalenderjaar minstens 70% van de overnachtingen in het verblijf voor rekening is van personen jonger dan 26 jaar;
- 2° het verblijf voldoet aan de classificatienormen voor jeugdverblijfcentra type A, type B of type C.

Erkende sociaal-toeristische verblijven met het label jeugdtoerisme worden ingedeeld in de categorie hostel als:

- 1° het verblijf de mogelijkheid biedt aan individuele reizigers om een bed te huren;
- 2° het verblijf een afzonderlijke prijscategorie voor individuele reizigers heeft;
- 3° per kalenderjaar minstens 50 % van de overnachtingen in het verblijf voor rekening is van personen jonger dan 26 jaar;
- 4° het verblijf minstens 9 maanden per kalenderjaar open is;
- 5° het verblijf voldoet aan de classificatienormen voor hostels.

Het label jeugdtoerisme blijft geldig zolang aan de classificatienormen en aan de bepalingen van het decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan wordt voldaan.

De bepalingen van artikel 5, 6 en 7 zijn van overeenkomstige toepassing op de toekenning, weigering of schorsing van het label jeugdtoerisme.

Hoofdstuk III bis. Label toegankelijkheid

Art. 9bis. De administrateur-generaal kan aan een erkend sociaal-toeristisch verblijf het label toegankelijkheid toekennen, als het verblijf voldoet aan de in het labelconcept omschreven toegankelijkheidscriteria.

Het label toegankelijkheid blijft geldig zolang aan de in het labelconcept omschreven toegankelijkheidscriteria wordt voldaan.

HOOFDSTUK IV. — *Financiële Steun*

Art. 10. De administrateur-generaal kan aan een overeenkomstig dit besluit definitief of principieel erkend sociaal-toeristisch verblijf financiële steun toekennen. De aanvraag tot financiële steun wordt met een aangetekend schrijven of op een wijze als vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek bij Toerisme Vlaanderen ingediend en moet vergezeld zijn van :

- 1° een ingevuld inlichtingenblad, dat door Toerisme Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld;
- 2° een omschrijving van de exploitatie- en eigenaarsstructuur van het verblijf;
- 3° indien de eigenaar of exploitant een rechtspersoon is : een Nederlandstalig exemplaar van de statuten en, voor zover beschikbaar, van de laatste twee balansen;
- 4° een financieringsplan waaruit de bestemming van de aangevraagde financiële steun blijkt;
- 5° indien er een of meerdere cofinancierders zijn : een lijst van alle cofinancierders en een afschrift van de overeenkomst tussen deze cofinancierders en de aanvrager;
- 6° indien de aanvrager overheids subsidies van een andere instelling dan Toerisme Vlaanderen ontvangt : de vermelding van deze andere subsidiërende overheidsinstelling of overheidsinstellingen en de subsidiebedragen die door deze instellingen worden toegekend;
- 6° bis de aanvrager voegt een toegankelijkheidsadvies bij de bouwplannen. De uitzonderingen zijn subsidiedossiers betreffende instandhoudingswerken, werken aan technische installaties, werken aan niet-publieksgerichte ruimtes en niet-ingrijpende werken waarvoor Toerisme Vlaanderen zelf advies kan verstrekken;
- 7° als de aanvraag voor financiële steun betrekking heeft op vergunningsplichtige werken: een stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door het college van burgermeester en schepenen. In afwachting van het verkrijgen van die vergunning kan een stedenbouwkundig attest ingediend worden om het subsidiedossier te vervolledigen;
- 8° als de aanvraag voor financiële steun betrekking heeft op animatie: een precieze omschrijving van de animatie en een precisering van de doelgroep, vermeld in artikel 3 van het decreet, waarop de animatie betrekking heeft;
- 9° als de aanvraag voor financiële steun betrekking heeft op proef- of themagerichte projecten: een precieze omschrijving van het project en een precisering van de doelgroep, vermeld in artikel 3 van het decreet, waarop het project betrekking heeft.

Art. 11. De aanvrager bezorgt per kalenderjaar, uiterlijk op 30 juni, een financieel verslag aan Toerisme Vlaanderen. Het financieel verslag bevat de verantwoording van de besteding van de middelen. Voor natuurlijke personen stelt Toerisme Vlaanderen een formulier ter beschikking waarin de besteding van de middelen wordt verantwoord. Als het toegekende subsidiebedrag lager is dan 2000 euro, vervalt de verplichting om een financieel verslag in te dienen. Toerisme Vlaanderen blijft inzagerecht in de boekhouding behouden.

Art. 12. Toerisme Vlaanderen beschikt over inzagerecht in de begroting van de aanvrager.

Art. 13. De begunstigde moet kunnen aantonen dat de aankopen, werken en uitbesteding van diensten aan private personen plaats hadden tegen de voordeligste voorwaarden en na beroep te hebben gedaan op de vrije mededinging.

HOOFDSTUK V. — *Oproep*

Art. 14. Toerisme Vlaanderen kan een oproep tot indiening van aanvragen tot erkenning of aanvragen voor financiële steun doen, en de ontvankelijkheid van de aanvraag afhankelijk stellen van de indiening van de aanvraag binnen een bepaalde termijn na de oproep. Toerisme Vlaanderen bepaalt in de oproep welke soort proefprojecten of themagerichte projecten in aanmerking komt voor financiële steun.

HOOFDSTUK VI. — *Brandveiligheidsnormen*

Art. 15. Om als sociaal-toeristisch verblijf erkend te worden of te blijven, moet de eigenaar of exploitant over een brandveiligheidsattest beschikken.

Art. 16. Het brandveiligheidsattest wordt met een aangetekende brief of op een wijze als vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek aangevraagd bij de burgemeester van de gemeente waar het verblijf ligt.

De burgemeester beslist over de aanvraag van het attest binnen drie maanden na de ontvangst van de aanvraag. De burgemeester brengt de toekenning of weigering ter kennis van de aanvrager door hem het model van toekenning of weigering van attest, opgenomen in bijlage II, te bezorgen met een aangetekende brief of op een wijze als vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek.

De exploitant of eigenaar van een verblijf in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest voegt bij die aanvraag een positief advies voor brandpreventie bezorgd door de daartoe bevoegde overheid.

Art. 17. Onverminderd de algemene bevoegdheid van de burgemeester om passende maatregelen te nemen om brand te voorkomen, wordt de inachtnaam van de brandveiligheid vastgesteld aan de hand van de brandveiligheidsnormen opgenomen in bijlage één van dit besluit.

Art. 18. De burgemeester kan, na advies van de commandant van de territoriaal bevoegde brandweerdienst van de gemeente waar het verblijf gelegen is, het attest intrekken wanneer het verblijf, onverminderd de door minister toegestane afwijkingen, niet langer aan de in bijlage één van dit besluit bepaalde brandveiligheidsnormen voldoet en dit onverminderd de bevoegdheid van de burgemeester om het attest in te trekken in het kader van zijn algemene bevoegdheid om passende maatregelen te nemen om brand te voorkomen.

Art. 19. Binnen dertig dagen na de kennisgeving van de weigering of intrekking, of bij ontstentenis van enig bericht binnen drie maanden na de aanvraag, kan de aanvrager beroep instellen bij de minister. De minister doet uitspraak na het gemotiveerd advies van de technische commissie brandveiligheid te hebben ingewonnen. De minister bepaalt de termijn waarbinnen de technische commissie brandveiligheid haar advies moet verlenen. De minister doet uitspraak binnen 3 maanden na ontvangst van het beroep.

Art. 20. De minister kan op vraag van de erkenningsaanvrager, na gemotiveerd advies van de technische commissie brandveiligheid, afwijkingen toestaan op de in bijlage één van dit besluit bepaalde brandveiligheidsnormen. Er kunnen geen afwijkingen toegestaan worden voor nog te bouwen verblijven of voor uitbreidingswerken waarvoor een bouwvergunning vereist is.

Art. 21. Het brandveiligheidsattest vervalt vijf jaar na de toekenning van het attest. De exploitant of eigenaar moet tijdig een nieuw attest kunnen voorleggen. Aan de brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage I, moet voldaan zijn zodra een nieuw brandveiligheidsattest wordt aangevraagd. Bij de toekenning van dat nieuwe attest blijven de in het kader van dit besluit toegestane afwijkingen van de brandveiligheidsnormen geldig.

HOOFDSTUK VII. — *Hygiëne-, comfort-, veiligheids- en classificatienormen*

Art. 22. Om als sociaal-toeristisch verblijf erkend te worden, moet het verblijf voldoen aan de hygiëne-, comfort- en veiligheidsnormen, vermeld in bijlage III. Erkende sociaal-toeristische verblijven die voldoen aan de per categorie bepaalde classificatienormen, vermeld in bijlage III, krijgen het label jeugdtoerisme. De inachtneming van die normen wordt vastgesteld door Toerisme Vlaanderen.

Art. 23. De minister kan op verzoek van de erkenningsaanvrager, na gemotiveerd advies van de administrateur-generaal, afwijkingen toestaan van de hygiëne-, comfort-, veiligheids- en classificatienormen, vermeld in bijlage III. Er kunnen geen afwijkingen toegestaan worden voor nog te bouwen verblijven of voor uitbreidingswerken waarvoor een bouwvergunning vereist is.

Art. 24. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op logiesverstreckende bedrijven waarvoor overeenkomstig het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven een exploitatievergunning werd toegekend.

HOOFDSTUK VIII. — *Technische Commissie Brandveiligheid*

Art. 25. § 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt een technische commissie brandveiligheid opgericht, die samengesteld is als volgt :

- een leidend ambtenaar of ereleidend ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of zijn afgevaardigde, voorzitter;
- twee vertegenwoordigers van »Toerisme voor Allen »-verblijven, één vertegenwoordiger namens de jeugdverblijfsector en één vertegenwoordiger namens de volwassenenverblijfsector;
- een vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen;

— een vertegenwoordiger van de Afdeling Jeugd en Sport van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

— twee deskundigen uit de brandweerdiensten.

§ 2. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

§ 3. De voorzitter van de technische commissie is ertoe gemachtigd buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie.

HOOFDSTUK IX. — *Toezicht*

Art. 26. Toerisme Vlaanderen kan ter plaatse of op stukken controle uitoefenen op de toepassing van de bepalingen van dit besluit, met inbegrip van het onderzoek van de aanvragen en de aanwending van de financiële steun. De aanvragers en begunstigen bezorgen op vraag van Toerisme Vlaanderen een afschrift van alle documenten die nodig zijn voor dit toezicht.

HOOFDSTUK X. — *Slotbepalingen*

Art. 27. De minister bevoegd voor het toerisme is belast met de uitvoering van dit besluit
Brussel, 18 april 2008

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,
Geert BOURGEOIS