BRANDVEILIGHEIDSNORMEN: TOELICHTING BIJ BIJLAGE 2

TOELICHTING bij de specifieke brandveiligheidsnormen in BIJLAGE 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Deze toelichting verduidelijkt de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de volgende toeristische logies moeten voldoen:

- *Kamergebonden logies en jeugdverblijven tot en met 3 verhuureenheden én met maximaal 9 slaapplaatsen*
- *Kamergebonden logies en jeugdverblijven bestaande uit 1 verhuureenheid met 10 tot 12 slaapplaatsen én waarbij de verhuureenheid **geen** deel uitmaakt van een groter bouwgeheel waarin andere logies, wooneenheden of andere commerciële functies voorkomen*

*(Horizontaal) aan elkaar gekoppelde eengezinswoningen (type rijwoning of halfopen woning) **worden beschouwd als alleenstaand**. Ze worden **niet** als groter bouwgeheel beschouwd, ook al delen ze een muur met een aanpalend gebouw (muren in metselwerk, beton of wanden die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60).*

Waarom deze toelichting?

In deze toelichting verzamelen we de antwoorden op de meest gestelde vragen. Daarnaast verhelderen we een aantal begrippen en uitgangspunten.

Meer info over specifieke brandveiligheidsnormen, brandveiligheidsattesten en afwijkingen op die normen vind je op https://toerismevlaanderen.be/nl/logies/brandveiligheidsnormen

Deze tekst behandelt alle specifieke brandveiligheidsnormen voor bovenstaande toeristische logiezen. Die worden telkens toegelicht in een grijze, cursieve tekst.

Passages in het groen zijn aanpassingen tegenover de vorige versie van dit document.

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:
1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

*Bij een **toeristisch logies in een eengezinswoning zijn alle ruimtes gelinkt aan de uitbating van dat logies**. Dat omvat ook leefruimtes, slaapkamers en andere privé-ruimtes (garage, hobbyruimte, berging, bureau …). Dat betekent dat de verhuureenheden **niet met een branddeur** afgescheiden moeten zijn van de privé-ruimtes van de uitbater (en zijn gezin).*

*Een **vakantiewoning moet wel brandwerend worden gescheiden** van de rest van de woning of het gebouw. Hetzelfde geldt voor ruimtes in de woning die de uitbater beroepshalve gebruikt (los van de uitbating van het logies). Bijvoorbeeld: een advocatenkantoor in de woning, een restaurant of cafetaria die toegankelijk is voor derden …*

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Er zijn uitzonderingen voor:
- *Jeugdbewegingen (Scouts, Chiro, FOS …) op kampterreinen (max. 75 dagen/jaar)*
- *Tijdelijk kamperen door georganiseerde groepen onder begeleiding (max. 75 dagen/jaar)*
- *Tijdelijk overnachten in of naast jeugdlokalen door georganiseerde jeugdgroepen (max 60 dagen/jaar)*

*Als de uitbater van het jeugdverblijf/hostel de tentplaatsen buiten de gebouwen wil opnemen in de aanmelding/erkenning van het verblijf, dan kan dat. **In dat geval is er voor die tentplaatsen ook een geldig brandveiligheidsattest nodig**. Die tentplaatsen vallen dan, afhankelijk van de totale capaciteit, onder de specifieke brandveiligheidsnormen in bijlage 2, 2/1 of 3 (en dus **niet** onder bijlage 4).*

Als deze bijlage 2 van toepassing is, moeten de tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

De conformiteit van deze tentplaatsen met de specifieke brandveiligheidsnormen wordt opgenomen in het brandveiligheidsattest van het jeugdverblijf/hostel (attest A, Abis of B).

*Bij **andere logiesvormen** (hotel, B&B ...) moeten dergelijke tentplaatsen afzonderlijk worden aangemeld. In dat geval moeten ze **wel** voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen van bijlage 4 (terreingerelateerd logies).*

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

Evacuatiemogelijkheid = de mogelijkheid om te kunnen vluchten in geval van nood, bijvoorbeeld via een raam, gang, trap, terras …

*Een **vakantiewoning** wordt beschouwd als **één verhuureenheid**. Daarom moet die beschikken over **twee onafhankelijke evacuatiemogelijkheden** per vakantiewoning (en dus niet per slaapkamer). Bijvoorbeeld: voordeur + achterdeur van de woning of voordeur + slaapkamerraam.*

*Bij **B&B's** wordt elke gastenkamer als een afzonderlijke verhuureenheid gezien. Elke afzonderlijke gastenkamer heeft dus **twee onafhankelijke evacuatiemogelijkheden** nodig.*

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

1° een tweede binnentrap;
2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatieniveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geleed mag zijn;
3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;

*Een **uitklapbare ladder** volstaat alleen als die ladder op **alle betrokken bouwlagen** kan worden bediend.*

Bij een vaste ladder mag het laagste niveau geleed/uitschuifbaar zijn, maar alleen als dat veilig kan voor gebruikers en passanten.

4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatieniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;

In deze evacuatiemogelijkheid moeten mensen springen of zich laten uitzakken. Dat wordt alleen aanvaard als er sprake is van ***een vloerhoogte en raamdorpelhoogte zoals bij klassieke residentiële woningen****.*

5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;

6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

- *Een laddervoertuig van de hulpverleningszone = een voertuig uitgerust met een ladderpakket van 30 meter.*

- *Wil je een laddervoertuig inzetten? Dat kan, zolang de raamdorpel of de terrasvloer zich minder dan 25 meter boven de opstelplaats van het voertuig bevindt. Bevindt het evacuatieniveau zich hoger? Dan is een schriftelijke bevestiging van de hulpverleningszone nodig waaruit blijkt dat het laddervoertuig geschikt is voor gebruik op grotere hoogte.*

- *Zijn er in de omgeving elementen die het gebruik van een hoogtewerker kunnen hinderen (zoals tramleidingen, kerstverlichting, paaltjes tussen rijweg en voetpad, …)? Dan moet de uitbater contact opnemen met de hulpverleningszone. De hulpverleningszone moet schriftelijk bevestigen dat het gebruik van het laddervoertuig of de hoogtewerker veilig kan verlopen.*

- *Een raam dat een vlotte evacuatie toelaat, moet een vrije doorgang van ongeveer 0,6 m x 0,8 m bieden.*

- *Bij het gebruik van dakvlakramen mag de positie van het scharnier de evacuatie niet belemmeren. Het scharnier moet zo geplaatst zijn dat het raam volledig open kan en de vereiste vrije doorgang gegarandeerd is.*

- *Als een dakraam wordt aangeduid als tweede evacuatiemogelijkheid, gelden onderstaande voorwaarden:*

  - *Het raam ligt **binnen handbereik van een volwassene**, die het eenvoudig kan openen.*

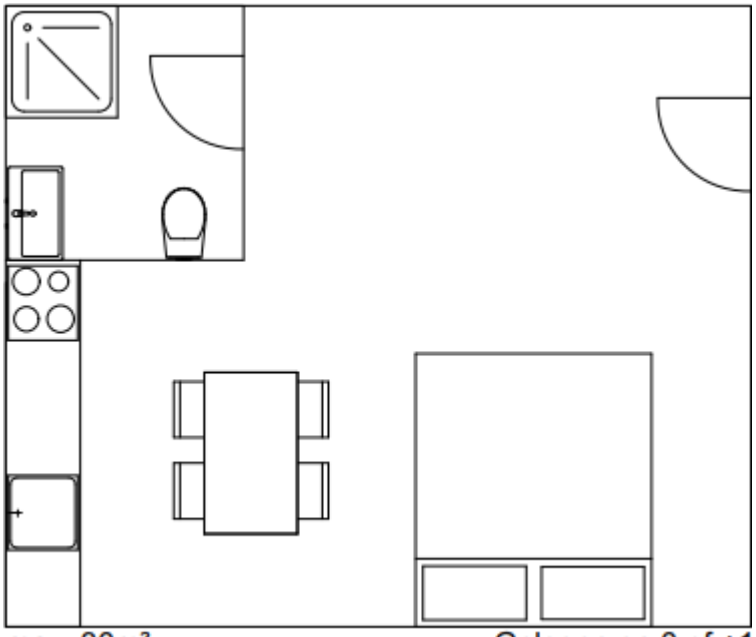
  - *Als de evacuatiemogelijkheid voorziet dat gasten vanuit het raam gered kunnen worden door de hulpdiensten, dan moeten de gasten **goed zichtbaar kunnen zijn vanaf de omliggende terreinen** die bereikbaar zijn voor hulpverleners. De gasten in nood moeten zich kenbaar kunnen maken in de raamopening. Het is toegelaten om daarvoor een hulpstuk (stoel, bank …) te voorzien in de verhuureenheid.*

  - *Als het raam een opstap is naar een buitengelegen evacuatieweg of -plaats (terras, balkon, ladder …), dan moet dat vlot kunnen gebeuren. Er mag **geen valgevaar** zijn. Indien nodig worden er handgrepen, leuningen of balustrades voorzien. Het is toegelaten daarvoor een hulpstuk (stoel, bank …) te voorzien in de verhuureenheid.*

7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
   a) een binnen- of buitentrap;
   b) een al of niet uitklapbare buitenladder;

c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweerladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
e) een plaats die zich op het evacuatieniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:
1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
3° de verhuureenheid ligt op een evacuatieniveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatieniveau of op beide van deze bouwlagen;
4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.



2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

- *Is de tweede evacuatiemogelijkheid een tweede binnentrap? Dan mag die op het gelijkvloers **niet uitkomen op dezelfde evacuatieweg als de eerste binnentrap**.*

- *De evacuatiewegen moeten buiten, onafhankelijk van elkaar, uitgeven op een straat/vrije ruimte die voldoende groot is om het gebouw snel en veilig te kunnen ontruimen.*

- *Alle **deuren en ramen** die gelegen zijn op het evacuatietraject moeten **gemakkelijk en onmiddellijk kunnen worden geopend** door iemand in nood. Volgende deuren/ ramen voldoen:*
  - *zonder slot*
  - *met slot, maar zonder sleutel*
  - *met paniekbeslag*
  - *met draaiknopcilinder.*

  De deur van de verhuureenheid en de toegangsdeur van het gebouw/de woning mogen wel uitgerust zijn met een slot. In dat geval moet de huurder de sleutel krijgen.

- ***Een 'vrije' ruimte is niet noodzakelijk een 'open' ruimte**. Dat mag ook een afgesloten ruimte zijn (ommuurd of omheind) zolang er voldoende ruimte is om zich snel en veilig van het gebouw te verwijderen. Onderstaande foto toont een voorbeeld. Hier worden binnenkoer en -tuin aanvaard als vrije ruimte.*

- *De signalisatie van de evacuatiewegen dient om de verhuureenheid/het logies snel en veilig te kunnen ontruimen.*

  *Wanneer de **evacuatiewegen onduidelijk** zijn, moet de uitbater **pictogrammen aanbrengen**. Als de evacuatiewegen evident zijn en duidelijk op het evacuatieplan voorkomen, is dat niet nodig.*

Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid $EI_1$30.

- *Voor muren in metselwerk of beton is geen attest nodig. Een wand in een **ander materiaal** (zowel voor muur, vloer als plafond) heeft **wel een attest nodig** op basis van de EI-waardes. Deze voorwaarde is niet van toepassing op daken.*

- ***Openingen in deze wanden moeten brandwerend zijn**. Ze moeten worden dichtgemaakt met metselwerk in beton, of met materiaal dat het geheel een brandweerstand EI 60 geeft. Hetzelfde geldt voor openingen in schacht- en verluchtingskokers.*

- *Doorvoeringen voor leidingen/ventilatie of opengaande delen (toezichtluik, verluchtingsrooster …) worden alleen aanvaard als ze de brandweerstand van het geheel niet verslechteren.*

- *Voor de **vloerafwerking** (tapijt, laminaat …) zijn **geen vereisten** qua brandreactie.*

- *Als een deur brandwerend moet zijn, dan moet die weerstand kunnen worden aangetoond. Dat kan op verschillende manieren:*
  - *Een zegel aan de zijkant van de deur*
  - *Een zegel aan de bovenkant van de deur (zeldzaam)*
  - *Een zwelstrip aan de bovenkant of zijkant van de deur*

- *Is die zegel/zwelstrip **niet aanwezig, zichtbaar of leesbaar**? Dan moet je de brandweerstand **aantonen met een attest of vergelijkbaar document** (verklaring, plaatsing, factuur …). Een schrijnwerker, architect of studiebureau kunnen dat attest afleveren.*

- *Heb je enkel een aankoopfactuur van je brandwerende deur? **Dat volstaat niet**. Voor goedkeuring is een verklaring nodig dat de brandwerende deur op zijn specifieke plek werd geplaatst, volgens de voorschriften van de fabrikant.*

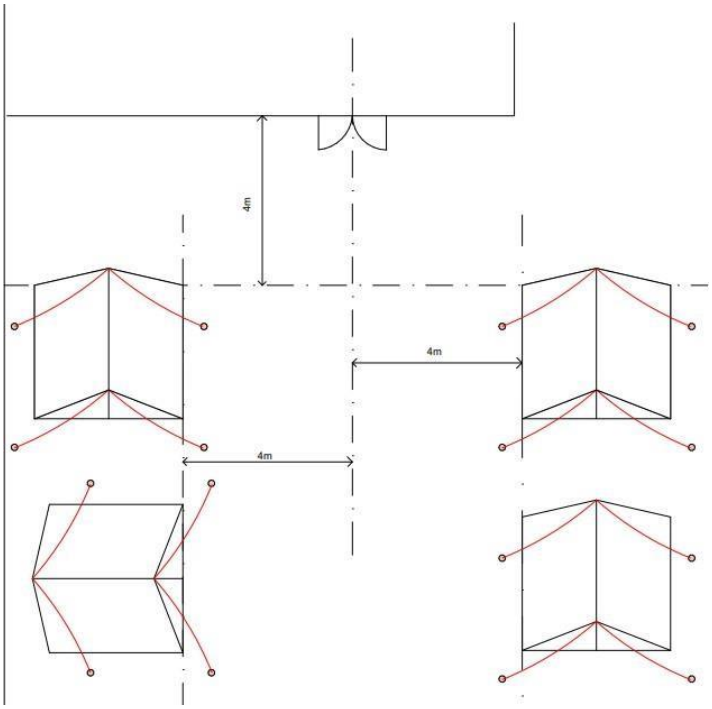
- *Een brandwerende deur moet in zijn geheel brandwerend zijn: **niet alleen het deurblad, ook de kozijnen errond**. De deurlijst en het deurblad en de muur moeten op elkaar zijn afgestemd. Zijn er grote spleten of is het deurblad nieuwer dan de deurlijst? Dan heb je een nieuw attest nodig voor het geheel.*

Aan die voorwaarden hoeft niet voldaan te worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Deze voorwaarde van de afstand geldt niet voor gebouwen die van elkaar gescheiden worden door bestaande straten, wegen, ... die behoren tot het openbaar domein.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

*Deze vrije zones **moeten vrij blijven**:*
- *Geen vaste opstellingen en geen tijdelijke infrastructuur (kookshelter, toiletwagen …)*
- *Geen verhuureenheden (slaaptenten, caravans, campers …)*



Bij jeugdverblijven/hostels kan een deel van de capaciteit bestaan uit tenten, door de toeristen zelf meegebracht. Die worden dan naast het gebouw geplaatst (zie toelichting bij hoofdstuk 1).

Als de uitbater ervoor kiest om deze tentplaatsen op te nemen in de aanmelding of erkenning van het jeugdverblijf/hostel, moeten die tentzones via een inplantingsplan worden verduidelijkt bij de aanvraag van een brandveiligheidsattest. De tentplaatsen mogen de andere voorwaarden niet in het gedrang brengen (bv. bereikbaarheid toegangsweg naar het gebouw).

*Bij **andere logiesvormen** (hotel, B&B …) moeten die tentplaatsen **wel afzonderlijk worden aangemeld**. Die tentplaatsen moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen van bijlage 4 (terreingerelateerd logies).*

Zijn er andere verplaatsbare of mobiele logies (pipowagen, glampingtent, caravan …)? En maken die geen deel uit van de aanmelding of het brandveiligheidsattest van het logies? Dan vraag je daarvoor een afzonderlijk brandveiligheidsattest aan.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;

2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid $EI_1 30$.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, hoeft die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend te zijn.

De toegangsdeur van een vakantiewoning in een appartementsblok moet een brandwerendheid van $EI_1$30 hebben. De gang waarop de toegangsdeur van de vakantiewoning uitgeeft bevat namelijk andere ruimtes (traphal, andere appartementen …) die niet functioneel gerelateerd zijn.

De toegangsdeur van een vakantiewoning in een appartementsblok moet niet zelfsluitend zijn, aangezien die woning als één geheel wordt beschouwd.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

*Komen er twee of meer hotels/B&B's voor in hetzelfde gebouw? Dan moeten die **allemaal brandwerend van elkaar worden gescheiden**. Ook hebben ze elk twee eigen, onafhankelijke evacuatiemogelijkheden nodig. **Ze mogen elkaars evacuatiemogelijkheden (trappen, ladders …) dus niet gebruiken**.*

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit
De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

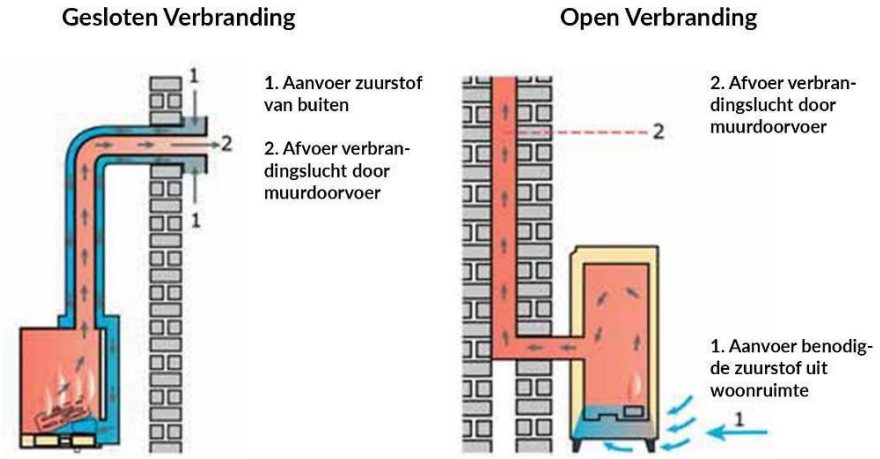
4.2 Verwarmingstoestellen
De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

	Vloeibare of vaste brandstoffen	*Gasvormige brandstof*
Vegen schoorsteen met attest	*Jaarlijks*	
Reiniging ketel/brander met attest	*Jaarlijkse controle*	*Tweejaarlijkse controle*
Afstellen brander met attest	*Jaarlijkse controle*	*Tweejaarlijkse controle*

Bij gasverbranding komt geen roet vrij. Daarom moet de reiniging van de schoorsteen en rookkanalen niet worden aangetoond. ***De afvoerkanalen moeten wel conform zijn****. Dat valt onder het onderhoudsattest van het toestel.*

Verwarmingstoestellen met open verbranding *(petroleumkachel, gaskachel, open haard …) zijn* ***verboden in de slaapruimtes****, aangezien die koolmonoxide (CO) kunnen aanmaken.*

Ook ***sierhaarden zijn verboden in slaapruimtes****, tenzij ze volledig dichtgemaakt en dus onbruikbaar zijn.*



4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

Gasinstallaties moeten van een tussenstuk voorzien zijn. Daar wordt het meettoestel op gekoppeld dat de gasdichtheid controleert. Het keuringsattest mag dus niet ouder zijn dan vier jaar.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaapplaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaapplaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag.
De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

- *Er wordt in paragraaf 2 **verkeerd verwezen** naar punt 7.6.4. van hoofdstuk 1 in bijlage 3. Juist is: punt 7.6.4 van **hoofdstuk 2** in bijlage 3.*

- *Is het **plafond** van een ruimte **opgesplitst door verlaagde delen** (bv. een oude tussendeur die werd verwijderd)? Dan moet **aan beide kanten** van het verlaagd gedeelte **een detector** worden voorzien.*

- *Loopt het bedoelde traject **over meerdere verdiepingen**? Dan moet er **op elke verdieping een detector** worden voorzien, ook al vormt het geheel één ruimte. Bijvoorbeeld: een slaapkamer op de tweede verdieping, bereikbaar via een trappenhal. Dan is er zowel op het gelijkvloers, de eerste als de tweede verdieping een detector nodig.*

- *Een **draadloos centraal branddetectiesysteem is toegestaan**. Je mag branddetectoren aansluiten op een centrale: zowel een (bestaande) inbraakcentrale als een aparte centrale voor branddetectie. Detectoren mogen zowel draadloos als bekabeld worden aangesloten op de centrale. Bij brandmelding moeten de detectoren een signaal geven dat duidelijk hoorbaar is tot in de slaapruimtes.*

- *Uitbaters mogen gekoppelde autonome detectoren combineren met automatische branddetectie, zolang de koppeling functioneel en gewaarborgd is.*

- *Meer info over (de plaatsing van) autonome branddetectie en de verschillende types detectoren: www.speelnietmetvuur.be*

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

- *De uitbater van het logies moet aantonen (via een factuur, overeenkomst of contract) dat het logies beschikt over (een) eigen brandblusser(s).*

- *De brandblusser(s) moet(en) een CE-markering dragen (zie NBN EN 3).*

- *De brandblusser(s) moet(en) steeds vlot bereikbaar zijn.*

- *De brandblusser(s) moet(en) een vaste plaats hebben en word(t)(en) best opgehangen. Een brandblusser die omhoog hangt is minder blootgesteld aan schokken en vuil.*

- *De brandblusser(s) moet(en) steeds aanwezig zijn op de locatie zoals aangegeven op het evacuatieplan.*

- *De brandblusser(s) mag/mogen verdekt opgesteld staan (bv. in een kast). In dat geval moet de locatie van de brandblusser duidelijk aangeven zijn met een pictogram.*

- *De brandblusser(s) mag/mogen voorkomen in de gemeenschappelijke delen (bv. in een gemeenschappelijke gang in een appartementsgebouw), maar dan wel in de onmiddellijke nabijheid van de toegangsdeur van het logies.*

- *De brandblusser(s) moet(en) goed werken. Een bevoegde technicus moet die jaarlijks controleren. De technicus verleent een positief attest van nazicht, of kleeft een sticker op de fles van de brandblusser.*
  Een factuur of kasticket van aankoop/onderhoud van de brandblusser geldt niet als attest. Met een factuur of kassaticket kan namelijk niet aangetoond worden dat de brandblusser minder dan een jaar geleden werd nagezien door een bevoegde technicus. De brandblusser kan al langer in de winkel staan. De enige uitzondering hierop is wanneer de productiedatum van de brandblusser is aangegeven op de fles zelf en deze minder dan een jaar geleden is.

- *Twee brandblussers met een inhoud van 3 kg zijn niet evenwaardig aan één brandblusser met een inhoud van 6 kg.*

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

Een voorbeeld van zulke instructies?
https://toerismevlaanderen.be/nl/logies/modeldocumenten-logiesdecreet#documentenbrandveiligheid

2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;

3° het internationale noodnummer 112;
4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

Het is handig om de wettelijke documenten en opvolging van de keuringen bij te houden in een logboek of veiligheidsregister.

Een logboek of veiligheidsregister is een schriftje, blad papier, elektronisch bestand … waarin de status van de uitgevoerde controles wordt bijgehouden. Zowel de externe controles (bv. keuring elektriciteit) als de controles die de uitbater zelf moet uitvoeren (bv. controle van evacuatiewegen) worden daarin bijgehouden. In het logboek of veiligheidsregister staat wie de controle uitvoerde, wanneer dat gebeurde en wat het resultaat van die controle was. Bijvoorbeeld: als er een rookdetector wordt vervangen, wordt ook dat genoteerd in het logboek/register.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) – goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks

schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen – goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Als het toeristische logies beschikt over automatische branddetectie (volgens de geldende voorschriften), voert de GKI een driejaarlijkse periodieke inspectie uit. Die volgt deze voorschriften. Die voorschriften zijn ruimer dan een nazicht van autonomie en goede werking.

Vergeet als uitbater ook niet om eventuele veiligheidsverlichting te laten controleren en onderhouden:

veiligheidsverlichting - autonomie en goede werking	*BP*	*jaarlijks*
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	*GKI*	*bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie*

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1° EO: een organisme dat daarvoor door de bevoegde overheid erkend is;

2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;

3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;

4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).